

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Бийск**

**ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях**

адрес Советская 217
принадлежность объекта ООО «СИБЭКОМ»

сентябрь 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
этажность 9 подъездов 3
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8677,7 (кв.м)
жилая площадь 5905,9 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
49. элеватор 3 шт затворы загвоздки
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения _____
водоснабжения централизованное
энергоснабжения централизованное

**II ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<u>м²</u>		<u>55</u>
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			<u>49</u>
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; ✓ - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	<u>м.п</u>	<u>кв 50</u> <u>1</u> <u>9</u> <u>51</u> <u>5</u>	<u>44</u>
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			<u>—</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток; - приямков			<u>—</u>
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:			

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры <u>промывка и опрессовка</u>			06.04.23 07.04.23
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры ✓ промывка и опрессовка	шт		3
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			48
	4) канализация: ремонт трубопроводов ✓ ремонт колодцев промывка системы	м		28
	5) электрооборудование: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

пескосоляной смесью и химреагентами обеспечены
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории обеспечены

III РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «СИБЭКОМ» Белозеров Н.А.

членов комиссии:

Мастер ООО «СИБЭКОМ» Синегубова О.В.

представитель собственников: Фенцова В.Н.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ Белозеров Н.А..

Члены:

мастер: О.В. Синегубова
зам.ком. Фенцова В.Н.

« _____ » сентябрь 2023г.