

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
город Бийск**

**ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях**

адрес Советская 213  
принадлежность объекта ООО «СИБЭКОМ»

сентябрь 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:  
этажность 9 подъездов 4  
количество квартир 144 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8811,1 (кв.м)  
жилая площадь 7767,9 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 48 элеватор 4 шт
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
водоснабжение централизованное  
энергоснабжения централизованное

**II ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			<u>48</u>
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			—
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска; - <u>герметизация швов</u> ; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	<u>м.к</u>		<u>25,0</u>
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток; - приямков			<u>48</u>
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:			<u>48</u>

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			27.06.23 28.06.23
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб ✓	и.п		20
	4) канализация: ремонт трубопроводов ✓ ремонт колодцев промывка системы	и		4,75
	5) электрооборудование: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

пескосоляной смесью и химреагентами обеспечены  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории обеспечены

### III РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «СИБЭКОМ» Белозеров Н.А.

членов комиссии:

Мастер ООО «СИБЭКОМ»

представитель собственников:

Синегубова О.В.  
Голова Н.В.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: [подпись] Белозеров Н.А..

Члены:

О.В. Синегубова  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«        » сентябрь 2023г.